

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## "Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в г. Новый Уренгой." № 89-000192

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯМАЛЬСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯИСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>629303</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ямало-Ненецкий</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новый Уренгой</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Советский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>49</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>ср,чт,пт,пн,вт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(349)426-33-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>yaisk89@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>yaisk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шамилев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сурхо</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Мустафаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЯИСК</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>8904069850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1128904007121</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шамилев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сурхо</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Мустафаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 877,93 р.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 969 236,36 р.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 501 454,56 р.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная декларация заполняется в отношении объекта капитального строительства "Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-A в Восточной части по ул. Петуха в г. Новый Уренгой", который включает в себя: Жилой дом № 1 (1 очередь строительства), Жилой дом № 2 (2 очередь строительства), Жилой дом № 3 (3 очередь строительства).</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ямало-Ненецкий</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новый Уренгой</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>микрорайон</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>IV-A (восточная часть)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>мкр. IV-A (восточная часть)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6210,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не требуется</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ямало-Ненецкий</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новый Уренгой</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>микрорайон</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>IV-A (восточная часть)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>мкр. IV-A (восточная часть)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6210,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не требуется</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ямало-Ненецкий</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новый Уренгой</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>микрорайон</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>IV-A (восточная часть)</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>мкр. IV-A (восточная часть)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6210,44 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не требуется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3961,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3961,56 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3961,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3961,56 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3961,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3961,56 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8904035379</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>УДС-ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670431155</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0388-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Видный берег"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>89-RU89304000-24-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Новый Уренгой</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>НУ-75-18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.04.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:







12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:307_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 643 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:151_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 313 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:150_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 302 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:152_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 320 м2</b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:305_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 039 м2</b>
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:306_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 351 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с капитальным покрытием, пешеходных дорожек и тротуаров, имеющих плиточное и асфальтобетонное покрытие.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места рассчитаны на жителей всего жилого комплекса. Запроектировано 147 машино- мест на открытых парковках. Из них 15 машино- мест для маломобильных групп населения, в т.ч. 8 машино-мест рассчитаны на инвалидов- колясочников.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовых территориях домов предусматриваются следующие площадки: - детская игровая площадка, - площадка для отдыха взрослых, - спортивная площадка. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены хозяйственные площадки для чистки домашних вещей и установка мусорных контейнеров, рассчитанных на жителей всего жилого комплекса, расположенные на нормативном расстоянии от окон и входов в здание.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется, на участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, откос укрепляется посевом трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект благоустройства входной группы и прилегающей дворовой территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения и включает весь необходимый комплекс элементов благоустройства. Проект благоустройства территории разработан с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное фасадное освещение, освещение входов, питание номерного знака осуществляется от блока автоматического управления освещением БАУО, запитанного с панели АВР. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Технические условия отсутствуют.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уренгойгорводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8904046652</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>98</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений:			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	54.87	2
2	жилое помещение	1	1	31.62	1
3	жилое помещение	1	1	29.92	1
4	жилое помещение	1	1	46.38	1
5	жилое помещение	1	1	32.87	1
6	жилое помещение	1	1	56.26	2
7	жилое помещение	1	1	29.52	1
8	жилое помещение	1	1	30.87	1
9	жилое помещение	1	1	28.98	1
10	жилое помещение	1	1	60.91	3
11	жилое помещение	2	1	60.64	3
12	жилое помещение	2	1	29.01	1
13	жилое помещение	2	1	31.47	1
14	жилое помещение	2	1	29.17	1
15	жилое помещение	2	1	56.30	2
16	жилое помещение	2	1	32.55	1
17	жилое помещение	2	1	56.06	2
18	жилое помещение	2	1	29.36	1
19	жилое помещение	2	1	30.70	1
20	жилое помещение	2	1	28.77	1
21	жилое помещение	2	1	60.89	3
22	жилое помещение	3	1	60.64	3
23	жилое помещение	3	1	29.01	1
24	жилое помещение	3	1	31.47	1
25	жилое помещение	3	1	29.17	1
26	жилое помещение	3	1	56.30	2
27	жилое помещение	3	1	32.55	1
28	жилое помещение	3	1	56.06	2
29	жилое помещение	3	1	29.36	1
30	жилое помещение	3	1	30.70	1
31	жилое помещение	3	1	28.77	1
32	жилое помещение	3	1	60.89	3
33	жилое помещение	4	1	60.64	3
34	жилое помещение	4	1	29.01	1
35	жилое помещение	4	1	31.47	1
36	жилое помещение	4	1	29.17	1
37	жилое помещение	4	1	56.30	2
38	жилое помещение	4	1	32.55	1
39	жилое помещение	4	1	56.06	2
40	жилое помещение	4	1	29.36	1
41	жилое помещение	4	1	30.70	1
42	жилое помещение	4	1	28.77	1
43	жилое помещение	4	1	60.89	3
44	жилое помещение	5	1	60.64	3
45	жилое помещение	5	1	29.01	1
46	жилое помещение	5	1	31.47	1
47	жилое помещение	5	1	29.17	1
48	жилое помещение	5	1	56.30	2
49	жилое помещение	5	1	32.55	1
50	жилое помещение	5	1	56.06	2
51	жилое помещение	5	1	29.36	1
52	жилое помещение	5	1	30.70	1
53	жилое помещение	5	1	28.77	1

54	жилое помещение	5	1	60.89	3
55	жилое помещение	6	1	60.64	3
56	жилое помещение	6	1	29.01	1
57	жилое помещение	6	1	31.47	1
58	жилое помещение	6	1	29.17	1
59	жилое помещение	6	1	56.30	2
60	жилое помещение	6	1	32.55	1
61	жилое помещение	6	1	56.06	2
62	жилое помещение	6	1	29.36	1
63	жилое помещение	6	1	30.70	1
64	жилое помещение	6	1	28.77	1
65	жилое помещение	6	1	60.89	3
66	жилое помещение	7	1	60.64	3
67	жилое помещение	7	1	29.01	1
68	жилое помещение	7	1	31.47	1
69	жилое помещение	7	1	29.17	1
70	жилое помещение	7	1	56.30	2
71	жилое помещение	7	1	32.55	1
72	жилое помещение	7	1	56.06	2
73	жилое помещение	7	1	29.36	1
74	жилое помещение	7	1	30.70	1
75	жилое помещение	7	1	28.77	1
76	жилое помещение	7	1	60.89	3
77	жилое помещение	8	1	60.64	3
78	жилое помещение	8	1	29.01	1
79	жилое помещение	8	1	31.47	1
80	жилое помещение	8	1	29.17	1
81	жилое помещение	8	1	56.30	2
82	жилое помещение	8	1	32.55	1
83	жилое помещение	8	1	56.06	2
84	жилое помещение	8	1	29.36	1
85	жилое помещение	8	1	30.70	1
86	жилое помещение	8	1	28.77	1
87	жилое помещение	8	1	60.89	3
88	жилое помещение	9	1	60.64	3
89	жилое помещение	9	1	29.01	1
90	жилое помещение	9	1	31.47	1
91	жилое помещение	9	1	29.17	1
92	жилое помещение	9	1	56.30	2
93	жилое помещение	9	1	32.55	1
94	жилое помещение	9	1	56.06	2
95	жилое помещение	9	1	29.36	1
96	жилое помещение	9	1	30.70	1
97	жилое помещение	9	1	28.77	1
98	жилое помещение	9	1	60.89	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподвал	Подъезд 1, техподвал	техническое	490.86
2	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	7.24
3	насосная	Подъезд 1, техподвал	техническое	23.48
4	ИТП	Подъезд 1, техподвал	техническое	47.27
5	техническое помещение	Подъезд 1, техподвал	техническое	1.60
6	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	5.86
7	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	14.98
8	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	35.99
9	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	3.25
12	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	6.49
13	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	21.73
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.68
15	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.60
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	15.42
17	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	13.17
18	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	34.82
19	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	15.42

20	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	13.17
21	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	34.82
22	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	15.42
23	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	13.17
24	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	34.82
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	15.42
26	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	13.17
27	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	34.82
28	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	15.42
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	13.17
30	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	34.82
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	15.42
32	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	13.17
33	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	34.82
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	15.42
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	13.17
36	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	34.82
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	15.42
38	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	13.17
39	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	34.82
40	лестница	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	11.39
41	машинное помещение лифта	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	22.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	Помещение ИТП, расположенное в техподвале	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение носителя по видам потребителей.
3	Кровля и поэтажные коридоры	Система дымоудаления	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара.
4	Кровля и поэтажные коридоры	Система подпора воздуха	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
5	Электрощитовая на 1-ом этаже	вводно-распределительное устройство сетей электронабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приема, распределения и учета электрической электроэнергии.
6	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Повысительная насосная установка с частотным регулированием	Насосная установка предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения.
7	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Комплексная автоматическая и насосная установка для пожаротушения	Установка пожаротушения предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе пожаротушения.
8	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Водомерный узел	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>891 541 625 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>89:11:030101_307____,89:11:030101_305____,89:11:030101_151____,89:11:030101_150____,89:11:030101_152____,89:11:030101_306____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геостройпроект</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8904035379</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УДС-ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670431155</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0388-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Видный берег"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>89-RU89304000-24-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Новый Уренгой</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>





	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:307_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 643 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:151_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 313 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:150_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 302 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:152_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 320 м2</b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:305_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 039 м2</b>
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:306_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 351 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с капитальным покрытием, пешеходных дорожек и тротуаров, имеющих плиточное и асфальтобетонное покрытие.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места рассчитаны на жителей всего жилого комплекса. Запроектировано 147 машино- мест на открытых парковках. Из них 15 машино- мест для маломобильных групп населения, в т.ч. 8 машино-мест рассчитаны на инвалидов- колясочников.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовых территориях домов предусматриваются следующие площадки: - детская игровая площадка, - площадка для отдыха взрослых, - спортивная площадка. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены хозяйственные площадки для чистки домашних вещей и установка мусорных контейнеров, рассчитанных на жителей всего жилого комплекса, расположенные на нормативном расстоянии от окон и входов в здание.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется, на участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, откос укрепляется посевом трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект благоустройства входной группы и прилегающей дворовой территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения и включает весь необходимый комплекс элементов благоустройства. Проект благоустройства территории разработан с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное фасадное освещение, освещение входов, питание номерного знака осуществляется от блока автоматического управления освещением БАУО, запитанного с панели АВР. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Технические условия отсутствуют.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уренгойтеплогенерация - 1"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8904057830</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42-ТС</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>98</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений:			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	60.91	3
2	жилое	1	1	28.98	1
3	жилое	1	1	30.87	1
4	жилое	1	1	29.52	1
5	жилое	1	1	56.26	2
6	жилое	1	1	32.87	1
7	жилое	1	1	46.38	1
8	жилое	1	1	29.92	1
9	жилое	1	1	31.62	1
10	жилое	1	1	54.87	2
11	жилое	2	1	60.89	3
12	жилое	2	1	28.77	1
13	жилое	2	1	30.70	1
14	жилое	2	1	29.36	1
15	жилое	2	1	56.06	2
16	жилое	2	1	32.55	1
17	жилое	2	1	56.30	2
18	жилое	2	1	29.17	1
19	жилое	2	1	31.47	1
20	жилое	2	1	29.01	1
21	жилое	2	1	60.64	3
22	жилое	3	1	60.89	3
23	жилое	3	1	28.77	1
24	жилое	3	1	30.70	1
25	жилое	3	1	29.36	1
26	жилое	3	1	56.06	2
27	жилое	3	1	32.55	1
28	жилое	3	1	56.30	2
29	жилое	3	1	29.17	1
30	жилое	3	1	31.47	1
31	жилое	3	1	29.01	1
32	жилое	3	1	60.64	3
33	жилое	4	1	60.89	3
34	жилое	4	1	28.77	1
35	жилое	4	1	30.70	1
36	жилое	4	1	29.36	1
37	жилое	4	1	56.06	2
38	жилое	4	1	32.55	1
39	жилое	4	1	56.30	2

40	жилое	4	1	29.17	1
41	жилое	4	1	31.47	1
42	жилое	4	1	29.01	1
43	жилое	4	1	60.64	3
44	жилое	5	1	60.89	3
45	жилое	5	1	28.77	1
46	жилое	5	1	30.70	1
47	жилое	5	1	29.36	1
48	жилое	5	1	56.06	2
49	жилое	5	1	32.55	1
50	жилое	5	1	56.30	2
51	жилое	5	1	29.17	1
52	жилое	5	1	31.47	1
53	жилое	5	1	29.01	1
54	жилое	5	1	60.64	3
55	жилое	6	1	60.89	3
56	жилое	6	1	28.77	1
57	жилое	6	1	30.70	1
58	жилое	6	1	29.36	1
59	жилое	6	1	56.06	2
60	жилое	6	1	32.55	1
61	жилое	6	1	56.30	2
62	жилое	6	1	29.17	1
63	жилое	6	1	31.47	1
64	жилое	6	1	29.01	1
65	жилое	6	1	60.64	3
66	жилое	7	1	60.89	3
67	жилое	7	1	28.77	1
68	жилое	7	1	30.70	1
69	жилое	7	1	29.36	1
70	жилое	7	1	56.06	2
71	жилое	7	1	32.55	1
72	жилое	7	1	56.30	2
73	жилое	7	1	29.17	1
74	жилое	7	1	31.47	1
75	жилое	7	1	29.01	1
76	жилое	7	1	60.64	3
77	жилое	8	1	60.89	3
78	жилое	8	1	28.77	1
79	жилое	8	1	30.70	1
80	жилое	8	1	29.36	1
81	жилое	8	1	56.06	2
82	жилое	8	1	32.55	1
83	жилое	8	1	56.30	2
84	жилое	8	1	29.17	1
85	жилое	8	1	31.47	1
86	жилое	8	1	29.01	1
87	жилое	8	1	60.64	3
88	жилое	9	1	60.89	3
89	жилое	9	1	28.77	1
90	жилое	9	1	30.70	1
91	жилое	9	1	29.36	1
92	жилое	9	1	56.06	2
93	жилое	9	1	32.55	1
94	жилое	9	1	56.30	2
95	жилое	9	1	29.17	1
96	жилое	9	1	31.47	1
97	жилое	9	1	29.01	1
98	жилое	9	1	60.64	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподвал	Подъезд 1, техподвал	техническое	496.43
2	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	7.17
3	насосная	Подъезд 1, техподвал	техническое	23.48
4	ИТП	Подъезд 1, техподвал	техническое	41.22
5	техническое помещение	Подъезд 1, техподвал	техническое	1.60

6	лестница	Подъезд 1, техподвал	техническое	5.86
7	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	14.98
8	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	35.99
9	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	4.66
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	3.25
12	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	6.49
13	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	место общего пользования	21.73
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.68
15	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.60
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	15.42
17	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	13.17
18	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	место общего пользования	34.82
19	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	15.42
20	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	13.17
21	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	место общего пользования	34.82
22	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	15.42
23	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	13.17
24	коридор	Подъезд 1, 4 этаж	место общего пользования	34.82
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	15.42
26	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	13.17
27	коридор	Подъезд 1, 5 этаж	место общего пользования	34.82
28	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	15.42
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	13.17
30	коридор	Подъезд 1, 6 этаж	место общего пользования	34.82
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	15.42
32	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	13.17
33	коридор	Подъезд 1, 7 этаж	место общего пользования	34.82
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	15.42
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	13.17
36	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	место общего пользования	34.82
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	15.42
38	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	13.17
39	коридор	Подъезд 1, 9 этаж	место общего пользования	34.82
40	лестница	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	11.39
41	машинное помещение лифта	Подъезд 1, машинное помещение	техническое	22.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза
2	Помещение ИТП, расположенное в техподвале	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение носителя по видам потребителей.
3	Кровля и поэтажные коридоры	Система дымоудаления	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара.
4	Кровля и поэтажные коридоры	Система подпора воздуха	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления
5	Электрощитовая на 1-ом этаже	вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приема, распределения и учета электрической электроэнергии.
6	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Повысительная насосная установка с частотным регулированием	Насосная установка предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения.
7	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Комплексная автоматическая и насосная установка для пожаротушения	Установка пожаротушения предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе пожаротушения.
8	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Водомерный узел	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>891 541 625 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>89:11:030101_307____,89:11:030101_305____,89:11:030101_151____,89:11:030101_150____,89:11:030101_152____,89:11:030101_306____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
Объект №3		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геостройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8904035379</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>УДС-ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670431155</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0388-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Видный берег"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>89-RU89304000-24-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Новый Уренгой</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>





	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.05.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:307_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 643 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:151_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 313 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:150_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 302 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:152_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 320 м2</b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:305_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 039 м2</b>
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>89:11:030101_:306_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 351 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с капитальным покрытием, пешеходных дорожек и тротуаров, имеющих плиточное и асфальтобетонное покрытие.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочные места рассчитаны на жителей всего жилого комплекса. Запроектировано 147 машино- мест на открытых парковках. Из них 15 машино- мест для маломобильных групп населения, в т.ч. 8 машино-мест рассчитаны на инвалидов- колясочников.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовых территориях домов предусматриваются следующие площадки: - детская игровая площадка, - площадка для отдыха взрослых, - спортивная площадка. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрены хозяйственные площадки для чистки домашних вещей и установка мусорных контейнеров, рассчитанных на жителей всего жилого комплекса, расположенные на нормативном расстоянии от окон и входов в здание.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется, на участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, откос укрепляется посевом трав.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проект благоустройства входной группы и прилегающей дворовой территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения и включает весь необходимый комплекс элементов благоустройства. Проект благоустройства территории разработан с учетом требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное фасадное освещение, освещение входов, питание номерного знака осуществляется от блока автоматического управления освещением БАУО, запитанного с панели АВР. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Технические условия отсутствуют.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уренгойгорводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8904046652</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уренгойгорводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8904046652</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уренгойгорэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8904046645</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уренгойтеплогенерация -1"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8904057830</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43-ГВС</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уренгойтеплогенерация - 1"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8904057830</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.05.2017</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43-ТС</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>98</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений:			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	60.91	3
2	жилое	1	1	28.98	1
3	жилое	1	1	30.87	1
4	жилое	1	1	29.52	1
5	жилое	1	1	56.26	2
6	жилое	1	1	32.87	1
7	жилое	1	1	46.38	1
8	жилое	1	1	29.92	1
9	жилое	1	1	31.62	1
10	жилое	1	1	54.87	2
11	жилое	2	1	60.89	3
12	жилое	2	1	28.77	1
13	жилое	2	1	30.70	1
14	жилое	2	1	29.36	1
15	жилое	2	1	56.06	2
16	жилое	2	1	32.55	1
17	жилое	2	1	56.30	2
18	жилое	2	1	29.17	1
19	жилое	2	1	31.47	1
20	жилое	2	1	29.01	1
21	жилое	2	1	60.64	3
22	жилое	3	1	60.89	3

23	жилое	3	1	28.77	1
24	жилое	3	1	30.70	1
25	жилое	3	1	29.36	1
26	жилое	3	1	56.06	2
27	жилое	3	1	32.55	1
28	жилое	3	1	56.30	2
29	жилое	3	1	29.17	1
30	жилое	3	1	31.47	1
31	жилое	3	1	29.01	1
32	жилое	3	1	60.64	3
33	жилое	4	1	60.89	3
34	жилое	4	1	28.77	1
35	жилое	4	1	30.70	1
36	жилое	4	1	29.36	1
37	жилое	4	1	56.06	2
38	жилое	4	1	32.55	1
39	жилое	4	1	56.30	2
40	жилое	4	1	29.17	1
41	жилое	4	1	31.47	1
42	жилое	4	1	29.01	1
43	жилое	4	1	60.64	3
44	жилое	5	1	60.89	3
45	жилое	5	1	28.77	1
46	жилое	5	1	30.70	1
47	жилое	5	1	29.36	1
48	жилое	5	1	56.06	2
49	жилое	5	1	32.55	1
50	жилое	5	1	56.30	2
51	жилое	5	1	29.17	1
52	жилое	5	1	31.47	1
53	жилое	5	1	29.01	1
54	жилое	5	1	60.64	3
55	жилое	6	1	60.89	3
56	жилое	6	1	28.77	1
57	жилое	6	1	30.70	1
58	жилое	6	1	29.36	1
59	жилое	6	1	56.06	2
60	жилое	6	1	32.55	1
61	жилое	6	1	56.30	2
62	жилое	6	1	29.17	1
63	жилое	6	1	31.47	1
64	жилое	6	1	29.01	1
65	жилое	6	1	60.64	3
66	жилое	7	1	60.89	3
67	жилое	7	1	28.77	1
68	жилое	7	1	30.70	1
69	жилое	7	1	29.36	1
70	жилое	7	1	56.06	2
71	жилое	7	1	32.55	1
72	жилое	7	1	56.30	2
73	жилое	7	1	29.17	1
74	жилое	7	1	31.47	1
75	жилое	7	1	29.01	1
76	жилое	7	1	60.64	3
77	жилое	8	1	60.89	3
78	жилое	8	1	28.77	1
79	жилое	8	1	30.70	1
80	жилое	8	1	29.36	1
81	жилое	8	1	56.06	2
82	жилое	8	1	32.55	1
83	жилое	8	1	56.30	2
84	жилое	8	1	29.17	1
85	жилое	8	1	31.47	1
86	жилое	8	1	29.01	1
87	жилое	8	1	60.64	3
88	жилое	9	1	60.89	3
89	жилое	9	1	28.77	1
90	жилое	9	1	30.70	1
91	жилое	9	1	29.36	1
92	жилое	9	1	56.06	2
93	жилое	9	1	32.55	1

94	жилое	9	1	56.30	2
95	жилое	9	1	29.17	1
96	жилое	9	1	31.47	1
97	жилое	9	1	29.01	1
98	жилое	9	1	60.64	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техподвал	Подъезд 1, техподвал		техническое	488.09
2	лестница	Подъезд 1, техподвал		техническое	7.17
3	насосная	Подъезд 1, техподвал		техническое	23.48
4	ИТП	Подъезд 1, техподвал		техническое	50.73
5	техническое помещение	Подъезд 1, техподвал		техническое	1.60
6	лестница	Подъезд 1, техподвал		техническое	5.86
7	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		место общего пользования	14.98
8	вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		место общего пользования	35.99
9	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		место общего пользования	4.66
10	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		место общего пользования	4.66
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		место общего пользования	3.25
12	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		место общего пользования	6.49
13	коридор	Подъезд 1, 1 этаж		место общего пользования	21.73
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	1.68
15	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	6.60
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		место общего пользования	15.42
17	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		место общего пользования	13.17
18	коридор	Подъезд 1, 2 этаж		место общего пользования	34.82
19	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		место общего пользования	15.42
20	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		место общего пользования	13.17
21	коридор	Подъезд 1, 3 этаж		место общего пользования	34.82
22	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		место общего пользования	15.42
23	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		место общего пользования	13.17
24	коридор	Подъезд 1, 4 этаж		место общего пользования	34.82
25	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		место общего пользования	15.42
26	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		место общего пользования	13.17
27	коридор	Подъезд 1, 5 этаж		место общего пользования	34.82
28	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		место общего пользования	15.42
29	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж		место общего пользования	13.17
30	коридор	Подъезд 1, 6 этаж		место общего пользования	34.82
31	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		место общего пользования	15.42
32	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж		место общего пользования	13.17
33	коридор	Подъезд 1, 7 этаж		место общего пользования	34.82
34	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		место общего пользования	15.42
35	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж		место общего пользования	13.17
36	коридор	Подъезд 1, 8 этаж		место общего пользования	34.82
37	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж		место общего пользования	15.42
38	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж		место общего пользования	13.17
39	коридор	Подъезд 1, 9 этаж		место общего пользования	34.82
40	лестница	Подъезд 1, машинное помещение		техническое	11.39
41	машинное помещение лифта	Подъезд 1, машинное помещение		техническое	22.93
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Машинное помещение лифта	Лифтовое оборудование	Лифт предназначен для вертикального перемещения пассажиров и груза		
2	Помещение ИТП, расположенное в техподвале	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, состоящий из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение носителя по видам потребителей.		
3	Кровля и поэтажные коридоры	Система дымоудаления	Дымоудаление предназначено для автоматического удаления дыма в случае пожара.		
4	Кровля и поэтажные коридоры	Система подпора воздуха	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления		
5	Электрощитовая на 1-ом этаже	вводно-распределительное устройство сетей электронабжения (ВРУ)	ВРУ предназначено для приема, распределения и учета электрической электроэнергии.		

6	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Повысительная насосная установка с частотным регулированием	Насосная установка предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе хозяйственно-бытового водоснабжения.
7	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Комплексная автоматическая и насосная установка для пожаротушения	Установка пожаротушения предназначена для перекачивания и повышения давления чистой воды в системе пожаротушения.
8	Помещение насосной, расположенной в техподполье	Водомерный узел	Водомерный узел обеспечивает учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды. Водомерный узел служит для обеспечения работы прибора (счетчика воды или расходомера) в условиях эксплуатации и сохранения его метрологических характеристик.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>891 541 625 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>89:11:030101_:307____,89:11:030101_:305____,89:11:030101_:151____,89:11:030101_:150____,89:11:030101_:152____,89:11:030101_:306____</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>предусматривается</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			



22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811CA371FDD4FF5

Владелец: **ООО ЯИСК, Шамилев Сурхо Мустафаевич, Новый Уренгой**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019